

Đoàn Thanh Xuân

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 22 tháng 6 năm 2020



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Ngày 22/6/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/2020/HĐ-DVĐG ngày 22/6/2020 với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; địa chỉ: Buôn Khóa, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Hồng Quân và bà H Bay Byă. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 01, có diện tích 573,5m² đất trồng cây hàng năm. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956992 cấp ngày 29/8/2016. Tên người sử dụng ông Trương Hồng Quân. Thửa đất tại Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 01, có diện tích 480m². Trong đó 50m² đất ở, 430m² đất màu. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956993 cấp ngày 29/8/2016. Tên người sử dụng ông Trương Hồng Quân. Thửa đất tại Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Hai thửa đất 251 và 93 nằm liền kề nhau (nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 240), có tổng diện tích thực tế là 531,936m² (Trong đó 50m² đất ở tại nông thôn; 481,936 m² đất trồng cây hàng năm khác) có tứ cận

* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

Đông giáp đất ông Hà Văn Long, cạnh dài 37,63m.

Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thảo, cạnh dài 36,25m.

Nam giáp đường tỉnh lộ 12, cạnh dài 15m.

Bắc giáp đất bà Cao Thị Hồng, cạnh dài 13,8m.

1.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây bơ: 01 cây trồng năm thứ 7;

- Cây bạch đàn: 01 cây trồng năm thứ 6;

- Cây xoài thường: trồng năm thứ 6.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk).

1.1 Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 212.997.762 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng)

(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định)

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

1.2 Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 251 và 93; tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 240). Địa chỉ: Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/07/2020 đến 17 giờ 00 ngày 10/07/2020 tại thửa đất số 251 và 93; tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 240). Địa chỉ: Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 09/07/2020 đến 17 giờ 00 ngày 10/07/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 ngày 14/07/2020.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**

4.2. Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp-tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 14/07/2020 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 5200201019954 của Bên B mở tại Ngân hàng Agribank – Tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 ngày 14/07/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/07/2020.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày thông báo công khai đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.**

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk được biết.

Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk liên hệ với.

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

